

**БАЗА ПОДАТАКА ИЗДАТИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ДОЗВОЛА И СТАТУСА ЗАХТЈЕВА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ У 2017. СА АНАЛИЗОМ ПРОЦЕНТА ИЗДАТИХ ДОЗВОЛА У ОДНОСУ НА ЗАХТЈЕВЕ**

Ред. бр.	Захтјев за издавање грађевинске дозволе/број предмета	Подносилац захтјева	Датум подношења	Датум комплетирања	Датум доношења рјешења	Датум правоснажности рјешења	Напомена
1.	Изградња ГСМ базне станице мобилне телефоније 05-361-2/17	ТЕЛЕКОМ РС – м.тел а.д. Бања Лука	12.01.2017.	09.03.2017	09.03.2017.	20.04.2017.	Уважен. Предмет архивиран
2.	Изградњу ГСМ базне станице мобилне телефоније 05-361-3/17	ТЕЛЕКОМ РС – м.тел а.д. Бања Лука	12.01.2017.	.	-	-	Неријешени имовинско-правни односи, нема ЗК изватка
3.	Изградња пословног објекта рејонска котловница локација „Житокомбинат“ 05-361-5/17	Општина Брод – Начелник општине	18.01.2017.	-	-	-	Неусаглашеност локацијских услова и пројектне документације
4.	Изградња пословног објекта рејонска котловница локација „Дом спортова“ 05-361-7/17	Општина Брод – Начелник општине	18.01.2017.	-	-	-	Неусаглашеност локацијских услова и пројектне документације
5.	Изградња пословног објекта рејонска котловница локација „Скеле“ 05-361-8/17	Општина Брод – Начелник општине	18.01.2017.	-	-	-	Неусаглашеност локацијских услова и пројектне документације
6.	Изградња пословног објекта Топловода ДН 125 на локацији „Скеле“ 05-361-9/17	Општина Брод – Начелник општине	18.01.2017.	-	-	-	Недостаје пројектна документација
7.	Изградња индивидуалног стамбеног објекта 05-361-11/17	Малешевић Нандино и Михаела	31.01.2017.	-	12.02.2018.	22.03.2017.	Закључком одбачен као неуредан - доказ о уплати накнаде за уређење град.грађ.земљишта и доказ о уплати доприноса 0,3 % од предрачунске вриједности објекта
8.	Изградња пословно-услужног објекта бр.1 05-361-14/17	„САРА“ д.о.о. Брод	03.20.2017.	23.06.2017.	27.06.2017.	17.07.2017.	Уважен. Предмет архивиран

9.	Изградња индивидуалног стамбеног објекта 05-361-16/17	Периз Немања и Периз Мирела	09.02.2017.	26.05.2017.	26.05.2017	14.06.2017	Уважен. Предмет архивиран
10.	Промјена намјене помоћног простора у пословни простор 05-361-23/17	Станић Андрија и Станић Мирјана	23.02.2017	23.03.2017.	23.03.2017.	10.04.2017.	Уважен. Предмет архивиран
11.	Изградња привременог пословног објекта 05-361-24/17	Гаврић Бојана	28.02.2017	30.03.2017.	03.04.2017.	20.04.2017.	Уважен. Предмет архивиран
12.	За постављање привременог, слободностојећег билборда 05-361-25/17	„НОВА ОПРЕМА“ доо Бања Лука	28.02.2017.	28.11.2017.	28.11.2017.	30.11.2017.	Уважен. Предмет архивиран
13.	Захтјев за постављање штандова на градској пијаци 05-361-26/17	Општина Брод – Начелник општине	03.03.2017.	-	-	-	Неријешено питање плаћање накнаде за уређење г.г. земљ. и накнаде за ренту
14.	Постављање привременог пословног објекта 05-361-27/17	Ненадић Станислава	06.03.2017.	-	-	-	Жалбени поступак
15.	Изградња индивидуалног стамбеног објекта 05-361-31/17	Сељаковић Срећко и Нада	13.03.2017.	03.04.2017.	05.05.2017.	11.05.2017.	Уважен. Предмет архивиран
16.	Изградња индивидуалног стамбеног објекта 05-361-35/17	Омеровић Хајрудин	24.03.2017.	11.09.2017.	12.09.2017.	02.10.2017.	Уважен. Предмет архивиран
17.	Изградња спортског објекта (балона за мале спортове) 05-361-41/17	Општина Брод – Начелник општине	05.04.2017.	21.12.2017.	22.12.2017.	08.01.2018.	Уважен. Предмет је архивиран
18.	Реконструкција и надоградња стамбеног објекта (Имамска кућа) 05.361-43/17	Меџлис Исламске заједнице Брод	21.04.2017.	10.05.2017.	30.05.2017.	16.06.2017.	Уважен. Предмет је архивиран
19.	Изградња привременог пословног објекта - Инфо пулт 06-361-46/17	ЈУ Туристичка орг. општине Брод	01.05.2017.	21.12.2017.	21.12.2017.	10.01.2018.	Уважен Предмет је архивиран

20.	Издавање одобрења за реконструкцију и промјену намјене стамбено-пословног у стамбени и доградњу стамбеног објекта 05-361-49/17	Петровић Перо	19.05.2017.	08.07.2017	14.08.2017.	01.09.2017.	Уважен. Предмет је архивиран
21.	Изградња складишног објекта бр.2 05-361-50/17	„САРА“ д.о.о. Брод	25.05.2017.	20.06.2017.	27.06.2017.	17.07.2017.	Уважен. Предмет је архивиран
22.	Изградњу објекта за израду производа од метала и машинску обраду мет.елеменана 05-361-52/17	„ANTON PAAR SHAPE TEC BA“ д.о.о Дервента	02.06.2017.	22.06.2017.	27.06.2017.	08.08.2017.	Уважен. Предмет је архивиран
23.	Изградња цјевовода Игњатић-Поповић 05-361-56/17	Општина Брод – Начелник општине	07.06.2017.	-	-	-	Некомплетан захтјев. У току израда пројектне документације.
24.	Изградња цјевовода Камен-Винска 05-361-57/17	Општина Брод – Начелник општине	07.06.2017.	-	-	-	Некомплетан захтјев У току израда пројектне документације
25.	Изградња цјевовод дионица ТЦ“ТРОПИК“ до Сијековца 05-361-58/17	Општина Брод – Начелник општине	07.06.2017.	-	-	-	Некомплетан захтјев. У току израда пројектне документације
26.	Изградња цјевовода дуж Колибарског пута 05-361-59/17	Општина Брод – Начелник општине	07.06.2017.	-	-	-	Некомплетан захтјев. У току израда пројектне документације
27.	Изградња цјевовода дуж Стадионске улице до К.П.Ослободиоца 05-361-60/17	Општина Брод – Начелник општине	07.06.2017.	-	-	-	Некомплетан захтјев. У току израда пројектне документације
28.	Изградња цјевовода дионица „Водоторањ“ – Стадионска улица 05-361-62/17	Општина Брод – Начелник општине	08.06.2017.	-	-	-	Некомплетан захтјев. У току израда пројектне документације
29.	Иградња цјевовода дуж Ул. К.П. Ослободиоца од Стадионске улице до Колибарског пута 05-361-63/17	Општина Брод – Начелник општине	08.06.2017.	-	-	-	Некомплетан захтјев. У току израда пројектне документације

30.	Изградња индивидуалног стамбеног објекта 05-361-65/17	Општина Брод – Начелник општине	09.06.2017.	04.12.2017.	12.12.2017.	04.01.2018.	Уважен. Предмет је архивиран
31.	Изградња индивидуалног стамбеног објекта 05-361-66/17	Општина Брод – Начелник општине	09.06.2017.	04.12.2017.	12.12.2017.	04.01.2018.	Уважен. Предмет је архивиран
32.	Изградња објекта колективног становања за непрофитно социјално становање у околини Регионалног стамбеног збрињавања у БиХ 05-361-69/17	Општина Брод – Начелник општине	13.06.2017.	16.08.2017.	18.08.2017.	20.09.2017.	Уважен. Предмет је архивиран
33.	Изградња индивидуалног стамбеног објекта 05-361-361-74/17	Зечевић Душан из Брода	27.06.2017.	-	-	-	Недостаје доказ о уплати накнаде за уређење град.грађ.земљишта и ренте, доказ о уплати доприноса 0,3 % од предрачунске вриједности објекта
34.	Издавање одобрења за адаптацију за промјену намјене једног пословног простора у четири пословна простора 05-361-76/17	Шљука Ђорђе	06.07.2017.	27.10.2017.	27.10.2017.	31.10.2017.	Уважен. Предмет је архивиран
35.	Издавање одобрења за полагање 10 KW каблова МБСТС	МХЕРС „ЕлектроДобо ј“ РЈ Брод	02.08.2017.	04.01.2018.	07.02.2018..	07.03.2018.	Уважен. Предмет је архивиран
36.	Издавање одобрења за промјену намјене приземља стамбеног објекта у посл.простор 05-361-82/17	Муратовић Сехад и Џевад	06.09.2017.	-,.	10.01.2018.	07.02.2018.	Захтјев је одбачен као неуредан.. Неријешени имовинско-правни односи. Предмет је архивиран.
37.	Издавање одобрења за реконструкцију и изградњу доијела Ул. Бродског батаљона 05-361-87/17	Општина Брод – Начелник општине	29.09.2017.	-	-	-	Нису ријешени имовински односи. Чека се електроенерг. сагласност. Уплата таксе за противпожарну сагл.
38.	Изградња индивидуалног стамбеног објекта 05-361.92/17	Џвјетковић Жељко и Богданка	17.10.2017.	06.02.2017.	06.02.2017.	13.02.2017.	Уважен. Предмет је архивиран

39.	Изградња пословног објекта (Дом за стара и помоћна лица) 05-361-94/17	Кресојевић Драго	18.10.2017.	15.11.2017.	24.11.2017.	11.12.2017.	Уважен. Предмет је архивиран
40.	Доградња пословног објекта 05-361-101/17	Кушљић Горан	24.10.2017.	19.03.2018	20.03.2018.	20.03.2018.	Уважен. Предмет је архивиран
41.	Изградња колективног стамбено-пословног објекта 05-361-102/17	Живановић Тихомир	25.10.2017.	06.11.2017.	08.11.2017.	13.11.2017.	Уважен. Предмет је архивиран
42	Изградња индивидуалног стамбеног објекта 05-361-113/17	Марјановић Данијел	04.12.2017.	05.01.2018.	05.01.2018.	23.01.2018.	Уважен. Предмет је архивиран
43.	Измјена рјешења - одобрење за градњу 05-361-116/17	„ANTON PAAR SHAPE TEC BA“ д.о.о Дервента	08.12.2017.	15.12.2017	19.12.2017.	20.12.2017.	Измјена рјешења бр.05-361-52/17 од 27.06.2017. Предмет је архивиран

### АНАЛИЗА

У 2017.години од укупног броја поднешених захтјева за издавање грађевинске дозволе 43, Одјељење за просторно уређење,стамбено-комуналне послове и екологију издало је 21.грађевинску дозволу од чега 9 за пословне објекте,8 за индивидуалне стамбене објекте, 2 за вишепородичне објекте колективног становања и 2 за остале објекте (билборд-рекламни пано,балон сала),односно изражено у процентима 48,84% ријешених захтјева.

Врста објекта	Број поднесених захтјева	Број издатих грађевинских дозвола
Индивидуални стамбени	11	8
Пословни	19	9
Вишепородични	2	2
Остали	11	2

Неријешени захтјеви односе се на некомплетене захтјеве због недостављања доказа из члана 128.Закона о уређењу простора и грађењу и то: доказ о ријешеним имовинско-правним односима,техничка документација, доказ о извршеним уплатама накнаде за ренту и накнаде за уређење,неусаглашеност локацијских услова са техничком документацијом.

Од 9 издатих грађевинских дозвола за изградњу пословних објеката 6 је издато на име правних лица и 3 на име физичких лица (предузетника).

Изражено у процентима 38,09 % издатих грађевинских дозвола односи се на индивидуалну стамбену изградњу,42,85 % односи се на пословне објекте,9,52% односи се на вишепородичне објекте и 9,52% односи се на остале објекте.

Дужина трајања поступака издавања грађевинске дозволе зависи од тога да ли је уз захтјев за издавање грађевинске дозволе достављена комплетна документација у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.Ако је захтјев комплетан грађевинска дозвола се издаје у кратком року, за 1 до 3 дана.

У 14 случаја грађевинска дозвола је издана у року 1-5 дана а у 7 случаја за издавање грађевинске дозволе било је потребно 30 и више дана.

За издавање грађевинске дозволе за изградњу: пословних објеката просјечно је потребно 3 дана,индивидуалних стамбених објеката 8 дана, вишепородичних објеката 2 дана.

У 2018.годину пренесено је 22 захтјева за издавање грађевинске дозволе из 2017.године.

На основу проведене анализе ефикасности у поступку издавања грађевинских дозвола надлежно одјељење је, у циљу унапређења ових послова, именовало службена лица за давање информација инвеститорима везано за процедуре појединих поступака,потребну документацију,висине накнада и сл.,те по службеној дужности прибављање потребних сагласности како би се створили услови за ефикасније и једноставније рјешавање предметних захтјева.

**Аналізу урадила**

**Санела Латиновић**